

CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas

Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ : 13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO - PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLÁNTULA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 10168

Ref: Janeiro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				77.293,66	22,22
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				37.635,19	48,69
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	37.635,19	37.635,19	48,69
01.02		CANTEIRO DE OBRAS				11.859,24	15,35
01.02.001		Manutenção do Canteiro	un	1,00	5.439,24	5.439,24	7,04
01.02.002		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	6.420,00	6.420,00	8,31
01.03		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				90,00	0,12
01.03.001		Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovi a pavimentada	tkm	180,00	0,50	90,00	0,12
01.04		PROJETOS COMPLEMENTARES				2.500,00	3,23
01.04.001		Drenagem pluvial	un	1,00	2.500,00	2.500,00	3,23
01.05		IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO				20.267,42	26,22
01.05.001		Placa de obra em chapa aco galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	361,94	4.343,28	5,62
01.05.002		Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada - Rev 02 - 09/2021	un	1,00	750,00	750,00	0,97
01.05.003		Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	348,12	348,12	0,45
01.05.004		Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	4,00	1.944,40	7.777,60	10,06
01.05.005		Locação de container - Almoxxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02 02/2022	mês	4,00	800,00	3.200,00	4,14
01.05.006		Tela de nylon para proteção de fachada	m²	73,30	30,29	2.220,26	2,87
01.05.007		Aluguel de Guincho Velox (foguetinho)	mês	2,00	814,08	1.628,16	2,11
01.06		FRETE DOS AGREGADOS				1.997,46	2,58
01.06.001		Frete das areias fina, grossa e média (DMT = 30 km)	tkm			1.997,46	2,58
01.06.001.001		Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	2.466,00	0,81	1.997,46	2,58
01.07		DIVERSOS				2.944,35	3,81
01.07.001		Placa de inauguração em alumínio composto preto, 60x80cm , esp=4mm, (ACM constlt. de 02 chapas sólidas de alumíni o c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoat ing PVDF KYNAR 500, texto gravado a laser, acab em verni z autom., mold em alumínio	un	1,00	2.944,35	2.944,35	3,81
02		SERVIÇOS NA ÁREA DO TERRAÇO				199.915,90	57,48
02.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				21.692,17	10,85
02.01.001		Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reapr ovelamento. af 09/2023	m	48,04	2,61	125,38	0,07
02.01.002		Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	125,01	14,50	1.812,64	0,91



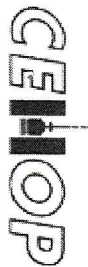
CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO -
PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 10168

Ref: Janeiro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.003	10971/ORSE	Remocao de soleira de marmore ou granito	m	9,74	5,58	54,35	0,03
02.01.004	7218/ORSE	Remocão de impermeabilização com manta asfaltica	m2	401,11	7,05	2.827,83	1,41
02.01.005	13952/ORSE	Demolição de piso cimentado com uso de martelo e compressor	m3	27,10	377,84	10.239,46	5,12
02.01.006	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	7,20	20,72	149,18	0,07
02.01.007	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	113,80	9,21	1.048,10	0,52
02.01.008	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	66,95	18,45	1.235,23	0,62
02.01.009	13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	14,00	300,00	4.200,00	2,10
02.02		IMPERMEABILIZAÇÃO				104.979,26	52,51
02.02.001	2487/ORSE	Transporte manual de argamassas e concretos, até 60m	m3	24,11	57,20	1.379,09	0,69
02.02.002	2335/ORSE	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	278,71	54,24	15.117,23	7,56
02.02.003	99811/SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	m2	401,11	3,58	1.435,97	0,72
02.02.004	4920/ORSE	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	401,11	16,67	6.686,50	3,34
02.02.005	10020/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	401,11	128,15	51.402,25	25,71
02.02.006	98569/SINAPI	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=5cm. af 09/2023	m2	278,71	82,25	22.923,90	11,47
02.02.007	98564/SINAPI	Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af 09/2023	m2	122,40	49,30	6.034,32	3,02
02.03		DRENAGEM (ÁGUAS PLUVIAIS)				17.517,06	8,76
02.03.001	2454/ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	15,00	0,50	7,50	0,00
02.03.002	4738/ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	30,00	4,71	141,30	0,07
02.03.003	13711/ORSE	Fornecimento e instalação de grelha de piso, em pvc, articulada, branca, 20 x 50cm, tigre ou similar	un	34,00	195,19	6.636,46	3,32
02.03.004	10678/ORSE	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=150mm e esp=15cm	un	6,00	95,00	570,00	0,29
02.03.005	89677/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	12,00	68,60	823,20	0,41
02.03.006	1684/ORSE	Fornecimento e assentamento de curva 90° longa pvc 150mm - Rev 01 (10/2021)	un	2,00	116,68	233,36	0,12
02.03.007	1209/ORSE	Joelho 45° pvc rígido soldável para esgoto primário diâmetro 150mm Rev.01 10/2022	un	1,00	78,07	78,07	0,04
02.03.008	89590/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	10,00	117,68	1.176,80	0,59
02.03.009	4158/ORSE	Redução ponta e bolsa, junta elástica, classe de pressão PN10, d=200x150MM, fornecimento	Un	2,00	189,62	379,24	0,19
02.03.010	9388/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e águas pluviais, d = 150mm	m	63,00	78,29	4.932,27	2,47
02.03.011	13978/ORSE		m	31,00	13,15	407,65	0,20



CEFOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

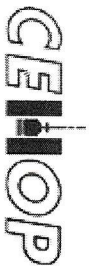
IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO -
PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Ref: Janeiro/2025-1 Moeda : R\$

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 10168

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.012	13128/ORSE	Fixação de tubos verticais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetro igual a 150 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u, fixada e m perfilado em parede	m2	1,40	100,00	140,00	0,07
02.03.013	9641/ORSE	Divisória Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	m2	3,00	26,94	80,82	0,04
02.03.014	.01090/SINAPI	Remoção de piso em Pedra Portuguesa	m2	3,00	231,21	693,63	0,35
02.03.015	0008/ORSE	Piso em pedra portuguesa assentado sobre argamassa seca de cimento e areia, traço 1:3, rejuntado com cimento com um. af 05/2020	m3	0,04	82,91	3,32	0,00
02.03.016	0091/ORSE	Demolição de alvenaria de pedra	m3	0,04	524,96	21,00	0,01
02.03.017	.04789/SINAPI	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 5 pedras areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	0,10	200,47	20,05	0,01
02.03.018	11798/ORSE	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	0,10	56,08	5,61	0,00
02.03.019	2624/ORSE	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m	3,00	17,76	53,28	0,03
02.03.020	2242/ORSE	Remoção e reposição de meio-fio	m2	4,00	55,26	221,04	0,11
02.03.021	2497/ORSE	Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo ou pré-moldado de concreto	m3	6,66	55,37	368,76	0,18
02.03.022	0072/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	6,66	36,91	245,82	0,12
02.03.023	2794/ORSE	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	un	1,00	277,88	277,88	0,14
02.04.001	3311/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive tampão	m2	116,61	15,46	1.802,79	0,90
02.04.002	1908/ORSE	REVESTIMENTOS Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	116,61	35,84	4.179,30	2,09
02.04.003	13956/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m	40,00	155,00	6.200,00	3,10
02.04.004	3200/ORSE	Chapim de granito branco siena, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m2	7,20	197,91	1.424,95	0,71
02.05		Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor azul maranhão, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusiva emboço (ou similar)					
02.05.001	2487/ORSE	PAVIMENTAÇÃO Transporte manual de argamassas e concretos, até 60m	m3	15,07	57,20	862,00	0,43
02.05.002	13943/ORSE	Revestimento cerâmico para piso, 90 x 90 cm, tipo porcelanato acabamento acetinado, retificado, tribeca biege, biancogres ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboço	m2	125,01	209,42	26.179,59	13,10
02.05.003	7652/ORSE		m	48,04	68,75	3.302,75	1,65



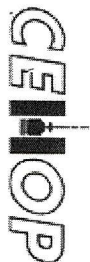
CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO -
PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLANTILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 10168

Ref: Janeiro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.06		Rodapé em granito branco Siena, h=7cm, e=2cm, aplicado c om argamassa industrializada ac-i					
		ESQUADRIAS DE FERRO					
02.06.001	11499/ORSE	Guarda-corpo para escada marinho, com 05 (cinco) bari as chatas verticais 1 1/4" x 3/16" e arco a cada 30cm de 1 1/4" x 3/16", fixada com parabol - fornecimento e ins talação	m	1,50	110,98	5.213,68	2,60
						166,47	0,08
02.06.002	1859/ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m2	38,67	130,52	5.047,21	2,52
02.07		PINTURA					
02.07.001	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	3,82	20,45	5.892,03	2,96
02.07.002	2288/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tint a acrílica convencional	m2	169,92	18,79	78,12	0,04
02.07.003	13692/ORSE	Pintura p/ parede c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor , cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rólo	m2	21,38	8,93	3.192,80	1,60
						190,92	0,10
02.07.004	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 dem ão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalt e	m2	83,34	29,16	2.430,19	1,22
02.08		DIVERSOS					
02.08.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	270,29	2,48	670,32	0,34
						70.603,26	34,00
03		ÁREA DA COBERTURA					
03.01		SERVIÇOS PRELIMINARES					
03.01.001	0018/ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	83,07	14,50	7.368,13	10,43
03.01.002	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	57,75	9,21	1.204,52	1,70
03.01.003	13952/ORSE	Demolição de piso cimentado com uso de martelo e compr essor	m3	5,30	377,84	531,88	0,75
						2.002,55	2,84
03.01.004	7218/ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	163,61	7,05	1.153,45	1,63
03.01.005	4943/ORSE	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	16,64	9,63	160,24	0,23
03.01.006	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	27,94	18,45	515,49	0,73
03.01.007	13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Lo cal: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	6,00	300,00	1.800,00	2,55
03.02		COBERTURA					
03.02.001	12215/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com haste reta para gancho.	m2	16,64	54,91	2.037,32	2,88
						913,70	1,29
03.02.002	0291/ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	14,80	75,92	1.123,62	1,59
03.03		IMPERMEABILIZAÇÃO					
03.03.001	2487/ORSE	Transporte manual de argamassas e concretos, até 60m	m3	9,30	57,20	58.108,91	82,31
03.03.002	2385/ORSE	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	208,74	54,24	531,96	0,75
03.03.003	9981/SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	m2	208,74	3,58	11.322,06	16,04
03.03.004	4920/ORSE	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m2	208,74	16,67	747,29	1,06
						3.479,70	4,93



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO -
PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 10168

Ref: Janeiro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
03.03.005	10020/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	208,74	128,15	26.750,03	37,89
03.03.006	98564/SINAPI	Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af 09/2023	m2	57,39	49,30	2.829,33	4,01
03.03.007	98569/SINAPI	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=5cm. af 09/2023	m2	151,35	82,25	12.448,54	17,63
03.04		REVESTIMENTOS					
03.04.001	13970/ORSE	Chapim de concreto e=5cm	m2	4,90	60,28	295,37	0,42
03.05		ESQUADRIAS DE FERRO					
03.05.001	1859/ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m2	10,36	130,52	1.352,19	1,92
03.06		PINTURA					
03.06.001	2288/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	14,92	18,79	1.035,59	1,47
03.06.002	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	25,90	29,16	755,24	1,07
03.07		DIVERSOS					
03.07.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	163,61	2,48	405,75	0,57
Importa o presente orçamento em : (trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e doze reais e oitenta e dois centavos)						CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	347.812,82

Téc. JORGE DAVID DORRIL FILHO - CFT n° 10351000534